

Цель кредита/ договор приобретения	Группа 1 Семьи, имеющие ребенка-гражданина РФ, не достигшего 7 лет на дату заключения КД Т.е. один из детей должен быть до 7 лет (независимо от возраста других детей)	Группа 2 Семьи, имеющие ребенка-гражданина РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид», не достигшего 18 лет на дату выдачи кредита
Предмет залога и Регион приобретения	квартира таунхаус жилой дом (в т.ч. ИЖС) РФ ¹	квартира таунхаус жилой дом (в т.ч. ИЖС) РФ ¹
1) Приобретение по ДДУ	у ЮЛ квартиры таунхауса жилого дома. Заключение договоров уступки запрещено!	
2) Приобретение по ДКП	а) квартиры таунхауса жилого дома у: – ЮЛ – первый собственник ¹ -застройщик – ИП – первый собственник ¹ -застройщик – ЗПИФ – первый собственник ¹ б) квартиры таунхауса у: – ППК «Фонд развития территорий» в) квартиры у: – Московский фонд реновации жилой застройки: ▪ первый собственник ¹ -застройщик – ФЛ (за исключением ФЛ, являющихся взаимозависимыми в соответствии со ст. 105.1 НК РФ по отношению к заемщику) ² – ЮЛ (за исключением ЮЛ, одним из учредителей которых является заемщик или иное ФЛ, являющееся взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 НК РФ по отношению к заемщику) ²	а) квартиры таунхауса жилого дома у: – ЮЛ – первый собственник ¹ -застройщик – ИП – первый собственник ¹ -застройщик – ЗПИФ – первый собственник ¹ б) квартиры таунхауса у: – ППК «Фонд развития территорий» в) квартиры у: – Московский фонд реновации жилой: г) жилого помещения , если оно находится в границах субъекта РФ, на территории которого отсутствуют строящиеся МКД ³ у: – ФЛ ЮЛ ИП ЗПИФ
3) ИЖС ИЖС + приобретение земли	по договору подряда по 186-ФЗ в отношении жилого дома с ИП/ ЮЛ и обязательным использованием для расчетов только счета эскроу, открытые в Банке	
4) Перекредитование	допускается, если кредит предоставлен на цели: 1. Приобретение по ДДУ 2. Приобретение по ДКП, указанные выше (кроме приобретения у ФЛ ЮЛ вторичного объекта) 3. ИЖС ИЖС + приобретение земли, если оформлено право собственности на жилой дом	допускается, если кредит предоставлен на цели: 1. Приобретение по ДДУ 2. Приобретение по ДКП, указанные выше, за исключением кредита, предоставленного на цели, указанные в п. г) выше 3. ИЖС ИЖС + приобретение земли, если оформлено право собственности на жилой дом
5) Перекредитование ранее перекредитованного кредита	допускается, если кредит предоставлен на цели Перекредитования, указанные выше (кроме приобретения по ДКП у ФЛ ЮЛ вторичного объекта)	допускается, если кредит предоставлен на цели Перекредитования, указанные выше (кроме кредита по цели ДКП, предоставленного на цели, указанные в п. г) выше)

¹ Регионы в соответствии с Правилами Банка

¹ **Первый собственник** – ИП (имеющий соответствующие коды экономической деятельности по ОКВЭД на дату строительства)/ ЮЛ/ ЗПИФ (управляющая компания), зарегистрировавший право собственности/ общей долевой собственности (последнее для ЗПИФ) после получения РНВ/ Уведомления. **РНВ** – разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. **Уведомление** - уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

² Для приобретения квартиры в многоквартирном доме, соответствующего требованиям:

- 1) многоквартирный дом расположен в границах населенных пунктов, имеющих статус города (за исключением населенных пунктов, входящих в состав города федерального значения Москва, города федерального значения Санкт-Петербург, Московской области и Ленинградской области), в котором:
 - отсутствуют строящиеся многоквартирные дома или
 - количество строящихся многоквартирных жилых домов не превышает 2 штуксогласно данным проектных деклараций, размещенных в ЕИСЖС, без учета многоквартирных домов, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23.1 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по состоянию на 1 января года, в котором заключен кредитный договор (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 января по 30 июня соответствующего года), либо на 1 июля года, в котором заключен кредитный договор (в отношении кредитных договоров, заключенных с 1 июля по 31 декабря соответствующего года).
- 2) многоквартирный дом не признан аварийным по данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) по состоянию на дату заключения кредитного договора.
- 3) год постройки многоквартирного дома по данным ГИС ЖКХ не может отстоять более чем на 20 лет от года заключения кредитного договора.
- 4) квартира, на цель приобретения которой выдан кредит (займ), не является готовой квартирой на цель приобретения которой выдавался кредит (займ) на цель, предусмотренную подпунктом «к» пункта 28 Решения о порядке предоставления субсидии № 25-67381-01850-Р.

³ По состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение кредитного договора, согласно данным проектных деклараций, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства, без учета многоквартирных домов (**МКД**), сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии со статьей 23.1 Закона № 214-ФЗ.